



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 152/2025

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune a unor contracte de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2025;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 24653/28.05.2025 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 24657 din data de 28.05.2025, prin care s-a propus adoptarea hotărârii cu privire la prelungirea termenului de locațiune a unor contracte de închiriere;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice
- economice, servicii publice și comerț;

Având în vedere Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 335/2021 privind aprobarea Regulamentului privind aprobarea criteriilor și punctajului pentru repartizarea locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Procesele-verbale nr. 24009/23.05.2025 și nr. 24619/28.05.2025 ale Comisiei de repartizare a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc.

Comisia de repartizare a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc propune prelungirea termenului de locațiune a unor contracte de închiriere în condițiile prevăzute în cuprinsul Procesului-verbal nr. 24619/28.05.2025;

Conform prevederilor art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 332, art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere din fondul locativ și pentru locuințele rezervate pentru locatarii evacuați din case naționalizate cu 1 an, până la data de 31 mai 2026, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și în condițiile prevăzute în cuprinsul Procesului-verbal nr. 24619/28.05.2025 al

Comisiei de repartizare a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale, locuințelor de necesitate și a locuințelor aflate în fondul locativ al Municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Locatarilor, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN-LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFAR IL

Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 152/30.05.2025

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. contract
1			374/2014
2			724/2018
3			430/2014
4			79/2016
5			379/2014
6			378/2014
7			377/2014
8			376/2014
9			354/2014
10			369/2014
11			365/2014
12			366/2014
13			431/2014
14			364/2014
15			371/2014
16		22	368/2014
17			370/2014
18			400/2014
19			353/2014
20			351/2014
21			338/2014
22			382/2014
23			80/2016
24			372/2014
25			359/2014
26			349/2014
27		18	344/2014
28			356/2014

29			355/2014
30			357/2014
31			342/2014
32			798/2016
33			350/2014
34			476/2014
35			360/2014
36			347/2014
37		15	341/2014
38			361/2014
39			433/2014
40			337/2014
41		17/10	357/2022
42			356/2022
43		4	751/2016
44		1	750/2016
45		6	C 1013/2024
46		3	919/2017
47			367/2014

Preşedintele şedinţei
FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFAI F